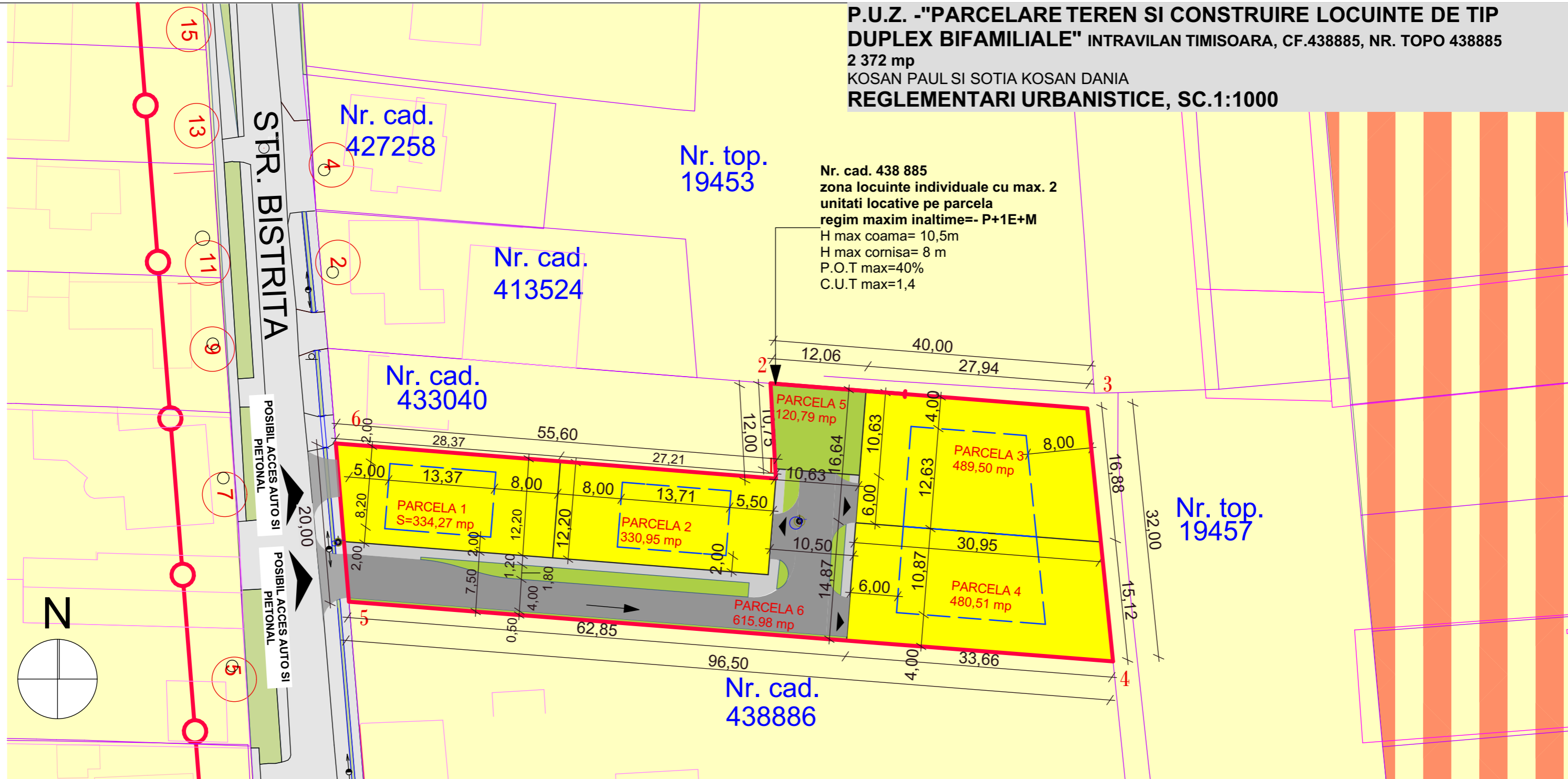


P.U.Z. - "PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885
 2 372 mp
 KOSAN PAUL SI SOTIA KOSAN DANIA
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII -2 372 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
 ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COPLEMENTARE EXISTENTA
 ZONA VERDE EXISTENTA
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII (MAX 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)
 ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F."spatii verzi"
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**
 DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 DRUMURI DE INCINTA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

LOCUINTE

POT max = 40 %
 CUT max = 1,4
 Hmax cornisa 10,5 m P+1E+M
 zona verde/parcela= 30 %

DESTINATIE TEREN	Propunere	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2372	100
DRUMURI SI ACCESE	615,98	25,97
LOCUINTE	1635,23	68,94
SPATII VERZI	120,79	5,09



INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA	Proiect nr. 19/2018		
		Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885	Faza P.U.Z.		
		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Parcelare teren si construire locuinte de tip duplex bifamiliale	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500, 1:1	Data: IUL. 2018	Plansa nr. A.02
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos				
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos				